

КОПИЯ ВЕРНА
МБДОУ № 98
ЗАВЕДУЮЩИЙ
КЕРИМОВА Р.В.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ



г. Красноярск

« 11 »

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук», именуемое в дальнейшем «Получатель», именуемое в дальнейшем «Медицинская организация», в лице Директора Научно-исследовательского института медицинских проблем Севера – обособленного подразделения, ФИЦ КНЦ СО РАН Каспаров Эдуарда Вильямовича, действующего на основании доверенности № 15801-8421/206 от 10.04.2017г., с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 98» в лице заведующего Керимовой Рузаны Вагифовны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Дошкольное учреждение», другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. (ред. с изм. от 01.05.2017г.) № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование ссудополучателю нежилые помещения №№ 13,14 (Приложение № 1) в медицинском блоке общей площадью 39,5 кв. м., расположенных на 1 этаже здания, по адресу: 660020, г. Красноярск ул. Петра Подзолкова, д.14, именуемое в дальнейшем "помещения", для обеспечения медицинской организацией оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам Дошкольного учреждения в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещения принадлежит ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается распоряжением администрации г. Красноярска от 23.01.2020 № 251-недв, а также выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.01.2020 г. кадастровый номер 24:50:0400415:3983.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями медицинскими изделиями и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.6 Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, бессрочно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать ссудополучателю по акту приема-передачи помещений в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и находящимися медицинскими изделиями (Приложение №1) относящимися к нему документами в течение 14 рабочих дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещений.

2.1.1. Создавать в Дошкольном учреждении необходимые условия для работы медицинского персонала: предоставить помещения, расположенные по адресу: 660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д.14, с условиями (в том числе санитарного содержания), соответствующими санитарным нормам и правилам.

расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 14 рабочих дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- без согласия ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации ссудодателя права и обязанности ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим

компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель

8.1. Образовательное учреждение:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 98»

Юридический адрес: 660020 г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 14.

Фактический адрес: 660020 г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 14.

ИНН 2465327813

КПП 246501001

Тел. 8(391) 217-88-46,

8(391) 217-88-36

doosad98@mail.ru

Судополучатель

8.2. Учреждение здравоохранения:

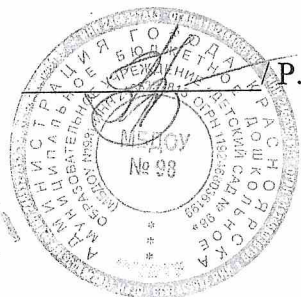
Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук» Научно-исследовательский институт медицинских проблем Севера – обособленное подразделение ФИЦ КНЦ СО РАН
Юридический адрес: 660036, г. Красноярск, Академгородок, 50, 660022,

г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 3Г.

Тел. (391) 228-06-62 факс 228-06-83.

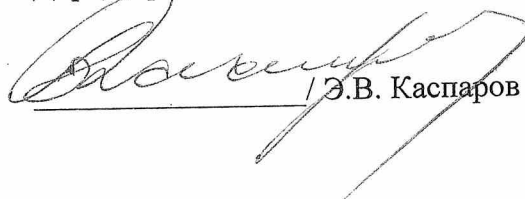
E-mail: impn@impn.ru

Заведующий МБДОУ № 98



Р.В. Керимова

Директор НИИ МПС



Э.В. Каспаров